



## DEVENIR FRANCHISE ATTRAP'RÊVES

### LE FRANCHISEUR

- Type de contrat et durée : Franchise de 5 ans
- Date de création site pilote Février 2010
- Unité propre à Allauch dans les Bouches du Rhône avec 5 unités.
  - ⇒ Taux d'occupation de mi-février à fin novembre : 90% soit 1290 nuitées.
  
- **Nombre de franchisés : 3**
  - A Puget Ville dans le Var avec 3 unités - Depuis Avril 2012
    - ⇒ Taux d'occupation de mi-avril à mi-novembre : 75% soit 470 nuitées.
  
  - A Montagnac dans les Gorges du Verdon avec 3 unités - Depuis fin Avril 2013
    - ⇒ Taux d'occupation en mai 2013 : 80% soit 75 nuitées.
  
  - A La Bouilladisse dans les Bouches du Rhône avec 1 unité - Ouverture Juillet 2013
    - ⇒ En prévision pour 2014, 3 autres unités.
  
- **Nouvelles franchises en prévision :**
  - 1 dans le Var en 2014



Sarl Attrap'Rêves - Ch de la Ribassière - 13190 Allauch  
RCS MARSEILLE 520 456 096 / N° TVA Int : FR 40520456 096

## LE FRANCHISE

- Zone d'implantation : en campagne mais à proximité de zones urbaines et de zones touristiques
- Zone territoriale exclusive : 30km
- Droit d'entrée (formations incluses) : 5000€ HT
- **Investissement pour une création complète** : de 150.000 à 180.000€ HT en fonction du degré de finition apporté. Cette fourchette comprend l'installation de 6 unités complètes avec un espace sanitaires, un espace accueil/terrasse, le raccordement EDF + eau, agencement du terrain : sécurité
- Apport personnel minimum : environ 20 à 25% du projet global

+ **Eventuellement achat de la propriété** dont le montant dépendra de plusieurs critères : zone géographique, surface et zonage.

## QUELQUES CHIFFRES

- Redevance d'exploitation sur le CA HT :
  - 16% HT sur année 1 et 2
  - 18% HT sur années 3/4/5

Le franchiseur assure au quotidien la gestion des réservations/des modifications et des annulations via notre plateforme de réservations en ligne.

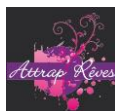
Le franchiseur s'occupe également de la communication pour l'ensemble du réseau : relations presse/médias, emailing via des newsletters, animation réseaux sociaux, gestion du front office (site web attrap rêves) avec la création de 4 pages dédiées au site d'exploitation du franchisé...

Par ailleurs, en faisant partie du réseau Attrap'Rêves, chaque franchisé bénéficie d'une réduction de -10% sur l'achat des bulles. Pourcentage que nous avons négocié auprès de notre fabricant.

- **Retour sur investissement** : 1 saison par unité (en fonction de la durée de la saison)

## CONTACT

- Murielle Giovansili  
Responsable Développement
- Tel : 06 88 43 68 25
- Email : [franchise@attrapreves.com](mailto:franchise@attrapreves.com)
- Site : <http://www.attrap-reves.com>



Sarl Attrap'Rêves - Ch de la Ribassière - 13190 Allauch  
RCS MARSEILLE 520 456 096 / N° TVA Int : FR 40520456 096