



## DEVENIR FRANCHISE ATTRAP'RÊVES

### LE FRANCHISEUR

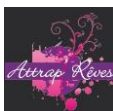
- Type de contrat et durée : Franchise de 5 ans
- Date de création site pilote Février 2010
- Unité propre à Allauch dans les Bouches du Rhône avec 5 unités.
  - ⇒ Taux d'occupation de mi-février à fin novembre : 87% soit 1290 nuitées.

### CREATION DU RESEAU ATTRAP'REVES en avril 2012

- **Nombre de franchisés** : 4 en région PACA
  - A Puget Ville dans le département du Var avec 3 unités – Ouverture Avril 2012
    - ⇒ Taux d'occupation de mi-février à fin novembre : 65% soit 570 nuitées.
  - A Montagnac dans les Gorges du Verdon avec 3 unités – Ouverture Avril 2013
    - ⇒ Taux d'occupation de fin avril à mi-novembre : 84% soit 490 nuitées.
  - A La Bouilladisse dans les Bouches du Rhône avec 1 unité - Ouverture Juillet 2013
    - ⇒ Avril/Mai 2014, ouverture de 2 autres unités.
  - A Saint Maime dans le Lubéron avec 3 unités – Ouverture Avril 2014

### LE FRANCHISE

- Zone d'implantation : en campagne mais à proximité de zones urbaines et de zones touristiques
- Zone territoriale exclusive : 30km
- Droit d'entrée (formations incluses) : 10.000€ HT



Sas Attrap'Rêves - Ch de la Ribassière - 13190 Allauch  
RCS MARSEILLE 520 456 096 / N° TVA Int : FR 40520456 096

- **Investissement pour une création complète** : de 150.000 à 180.000€ HT en fonction du degré de finition apporté. Cette fourchette comprend l'installation de 6 unités complètes avec un espace sanitaires, un espace accueil/terrasse, le raccordement EDF + eau, agencement du terrain : sécurité
- Apport personnel minimum : environ 20 à 25% du projet global

+ **Eventuellement achat de la propriété** dont le montant dépendra de plusieurs critères : zone géographique, surface et zonage.

### **QUELQUES CHIFFRES**

- Redevance d'exploitation sur le CA HT :
  - 16% HT sur année 1 et 2
  - 18% HT sur années 3/4/5

Le franchiseur assure au quotidien la gestion des réservations/des modifications et des annulations via notre plateforme de réservations en ligne.

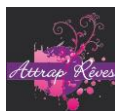
Le franchiseur assure également la communication pour l'ensemble du réseau : relations presse/médias, emailing via des newsletters, animation réseaux sociaux, gestion du front office (site web attrap rêves) avec la création de 4 pages dédiées au site d'exploitation du franchisé...

Par ailleurs, en faisant partie du réseau Attrap'Rêves, chaque franchisé bénéficie d'une réduction de -10% sur l'achat des bulles. Pourcentage que nous avons négocié auprès de notre fabricant.

- **Retour sur investissement** : 1 saison par unité (en fonction de la durée de la saison)

### **CONTACT**

- Murielle Giovansili  
Responsable Développement
- Tel : 06 88 43 68 25
- Email : [contact@attrap-reves.com](mailto:contact@attrap-reves.com)
- Site : <http://www.attrap-reves.com>



Sas Attrap'Rêves - Ch de la Ribassière - 13190 Allauch  
RCS MARSEILLE 520 456 096 / N° TVA Int : FR 40520456 096